

RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE WYCENA MASZYN I URZĄDZEŃ **K O N M A R**

Konrad Boś

64 - 113 Osieczna, ul. Słoneczna 5
tel. 603 395 022, e-mail k.bos@wp.pl

wykonywanie ocen
technicznych w zakresie:

- ustalenie stanu technicznego pojazdów, maszyn i urządzeń technicznych
- ocena jakości wykonania napraw pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń
- analiza przyczyn awarii, pożarów pojazdów, maszyn i urządzeń
- sporządzenia i weryfikacji kosztorysów naprawy (w systemie Eurotax i Audatex) i wycen pojazdów (w systemie Info Ekspert i Eurotax)
- ustalenie wartości rynkowych pojazdów, urządzeń technicznych i maszyn (dla odpisów amortyzacyjnych kredytów bankowych, leasingu programów finansowanych ze środków UE)
- wycena wartości rynkowej ciągników rolniczych, przyczep rolniczych i maszyn z przeznaczeniem dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
- ustalenie danych technicznych i identyfikacja pojazdów, maszyn i urządzeń

WYCENA WARTOŚCI Nr KB 116/24

Data 26.09.2024 r.

**WYCENA WARTOŚCI
UŻYWANEGO ZESPOŁU PRĄDOTWÓRCZEGO PRODUKCJI
Z.M.I.N. WARSZAWA WOLA TYP: 812PPSW680/141/5**

Autor wyceny :

Rzeczoznawca wycen maszyn i urządzeń

Biegły skarbowy wpisany pod numerem 89 na listę

biegłych skarbowych Izby Skarbowej w Poznaniu

mgr inż. Jan Wozik

1. ZAMAWIAJĄCY :

MIEDZYGMINNY ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Strzelce Wielkie 84
63-820 Piaski

2. UŻYTKOWNIK :

MIEDZYGMINNY ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Strzelce Wielkie 84
63-820 Piaski

3. PRZEDMIOT WYCENY :

Używany zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r.

4. CEL WYCENY :

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej używanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r.

Wycena jest przeznaczona na użytek własny dla sprzedaży w trybie ofertowym używanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową używanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego).

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas eksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. producenta zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), moc czynną i moc pozorną zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), rodzaj silnika napędowego; rodzaj prądnicy, sposób zabudowy zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), rodzaj uruchamiania zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), sposób eksploatacji i dotychczasowe przeznaczenie zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), rok produkcji zespołu prądotwórczego, liczba godzin pracy zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), stan techniczny, stopień zużycia, konieczne naprawy zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) oraz warunki okre-

śląjące atrakcyjność rynkową zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego).

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny;
- ustalenie dotyczące kompletności i sprawności środka technicznego;
- ustalenia dotyczące eksploatacji przedmiotu wyceny.

Wycenę wykonano stosując podejście porównawcze.

W tym celu zostały wykorzystane notowania wartości rynkowe używanych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych zawarte w:

- w ogłoszeniach ofertowych, w przetargach nieograniczonych na sprzedaż powyższych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych
- internetowych ofertach handlowych firm zajmujących się sprzedażą m.in. używanych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych działających na rynku polskim;
- internetowych ofertach handlowych firm zajmujących się sprzedażą m.in. używanych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych działających na rynku niemieckim

UWAGI DODATKOWE:

Wyceniany zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. wykorzystywany jest od 2002 roku jako zapasowe źródło prądu przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich na terenie Stacji Wodociągów w Łagiewnikach. Pierwszym użytkownikiem wycenianego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) była firma PPHU „ROL-POL” Mojęcice ul. Główna 5, 56-100 Wołów.

5. DATA I MIEJSCE BADANIA :

Wyceniany zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. poddano oględzinom i badaniu w dniu 11 września 2024 r. na terenie oddziału firmy Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich Stacja Wodociągów w Łagiewnikach.

6. INFORMACJE DODATKOWE :

- a) Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielił obecny przy badaniu przedstawiciel użytkownika Pan Tomasz Mikołajski.
- b) Podczas badań okazano dokumentację dotyczącą przyjęcia środka trwałego - zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r.

Zgodnie z informacją przedstawiciela użytkownika wyceniany zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. przez cały okres eksploatacji był poddawany okresowym – corocznym czynnościom serwisowym.

- c) Przeprowadzono weryfikację kompletności i stanu technicznego badanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. poprzez wykonanie m.in. prób rozruchu i pracy w warunkach zbliżonych do typowej eksploatacji okresowej zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) jako zastępczego źródła zasilania.
- d) Integralną część wyceny stanowi 10 szt. fotografii wycenianego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170 wykonanych w dniu oględzin w technice cyfrowej.

7. DANE IDENTYFIKACYJNE i TECHNICZNE UŻYWANEGO ZESPOŁU PRĄDOTWÓRCZEGO (AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO) :

1) Nazwa środka technicznego, producent, typ:

zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA, typ: 812PPSW680/141/5

2) Numer fabryczny :

491170

Numer fabryczny kompletny wybity na tabliczce znamionowej urządzenia.

3) Rok produkcji :

1981 rok

4) godziny pracy :

1 105 h

5) parametry techniczne:

moc: 100 kW, prąd 3 fazowy x 400 V/ 231 V; 50 Hz, prędkość obrotowa 1500 obr./min.

6) silnik spalinowy:

producent WSK Mielec na licencji firmy British Leyland; wysokoprężny; typ SW 680; numer fabryczny silnika: 1288002-12; 6 cylindrowy w układzie rzędowym; pojemność skokowa 11 100 cm³; moc 147 kW (200 KM) przy 2200 obr./min; maksymalny moment obrotowy 743 Nm przy 1200 obr./min.

6) prądnica :

produkcji bułgarskiej, model Synchronus Generator 3; typ BSG 124/5; moc pozorna 125 kVA; 3 fazowa x 390 V/ 225 V; 50 Hz; wytwarzana moc 100 kW; natężenie prądu 185 A; współczynnik mocy 0,8.

7) tablica rozdzielcza:

producent Apator Toruń; typ TRKB – 180B; numer fabryczny: 1636; rok produkcji: 1981 r., parametry: 400 V/231 V, 50 Hz, natężenie 180 A.

8. UWAGI O STANIE TECHNICZNYM, EKSPLOATACJI I POCHODZENIU ZESPOŁU PRĄDOTWÓRCZEGO :

Zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. został zakupiony w 2002 roku przez obecnego użytkownika jako używany zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy). Badany zespół prądotwórczy (agregat prądotwórczy) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. przeznaczony był jako zapasowe źródło zasilania na terenie oddziału firmy Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich - Stacja Wodociągów w Łagiewnikach zgodnie z profilem i statutowym zakresem działalności obecnego użytkownika

Przeprowadzono weryfikację kompletności i stanu technicznego badanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. poprzez wykonanie m.in. prób rozruchu i pracy w warunkach zbliżonych do typowej eksploatacji okresowej zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) jako zastępczego źródła zasilania.

Silnik wysokoprężny typ SW 680 – kompletny, bez widocznych uszkodzeń i wycieków, rozruch silnika prawidłowy, praca silnika na wolnych obrotach i pod obciążeniem – bez uwag. Stwierdzono nieznaczny wyciek oleju spod pokrywy zaworów.

Prądnica - model Synchronus Generator 3; typ BSG 124/5, kompletna, bez widocznych uszkodzeń, praca prądnicy prawidłowa.

Tablica rozdzielcza - typ TRKB – 180B, kompletna, bez widocznych uszkodzeń.

Instalacja elektryczna i rozruchowa – wyposażona w 2 akumulatory rozruchowe i wiązki przewodów, kompletna, bez widocznych uszkodzeń.

9. PROCEDURA WYCENY

Do wyceny w podejściu porównawczym badanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. przyjęto notowania wartości rynkowych używanych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) zawarte w ogłoszeniach ofertowych i w przetargach

nieograniczonych na sprzedaż powyższych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych, w internetowych ofertach handlowych firm zajmujących się sprzedażą m.in. używanych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych działających na rynku polskim oraz w internetowych ofertach handlowych firm zajmujących się sprzedażą m.in. używanych zespołów prądotwórczych (agregatów prądotwórczych) o porównywalnych parametrach technicznych działających na rynku niemieckim

Jako atrybuty porównawcze do ustalenia wartości rynkowej badanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. przyjęto: producenta zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego); rok produkcji, moc czynną i moc pozorną zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), rodzaj silnika napędowego; rodzaj prądnicy, sposób zabudowy zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), rodzaj uruchamiania zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), sposób eksploatacji i dotychczasowe przeznaczenie zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), liczba godzin pracy zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego), stan techniczny, stopień zużycia, konieczne naprawy zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) oraz warunki określające atrakcyjność rynkową.

10. OPINIA KOŃCOWA

Wartość rynkowa przeznaczonego do sprzedaży używanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. w podejściu porównawczym, przy założeniach jak wyżej wynosi:

13 200, 00 zł

(słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych)

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE :

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość rynkową używanego zespołu prądotwórczego (agregatu prądotwórczego) produkcji Z.M.I.N. Warszawa WOLA typ: 812PPSW680/141/5; nr fabryczny – 491170; rok produkcji – 1981 r. w podejściu porównawczym.
Wartości powyższą zaokrąglono do 100 zł
Podana wartość jest wartością netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny i w kompletacji oraz stanu technicznego w dniu oględzin.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w pkt . 4 i nie może być publikowane w całości, w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte

(prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

5. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Sporządzono w2..... egz.

Rzecznictwo Samochodowe
Wycena Maszyn i Urządzeń

KONMAR Konrad Boś

64-113 Osieczna, ul. Słoneczna 5
tel. 603-395-022

NIP 697-107-17-50, REGON 410207577

Rzecznawca

mgr inż. Jan Wozik

Rzecznawca ds. wyceny
maszyn i urządzeń



fot. 1



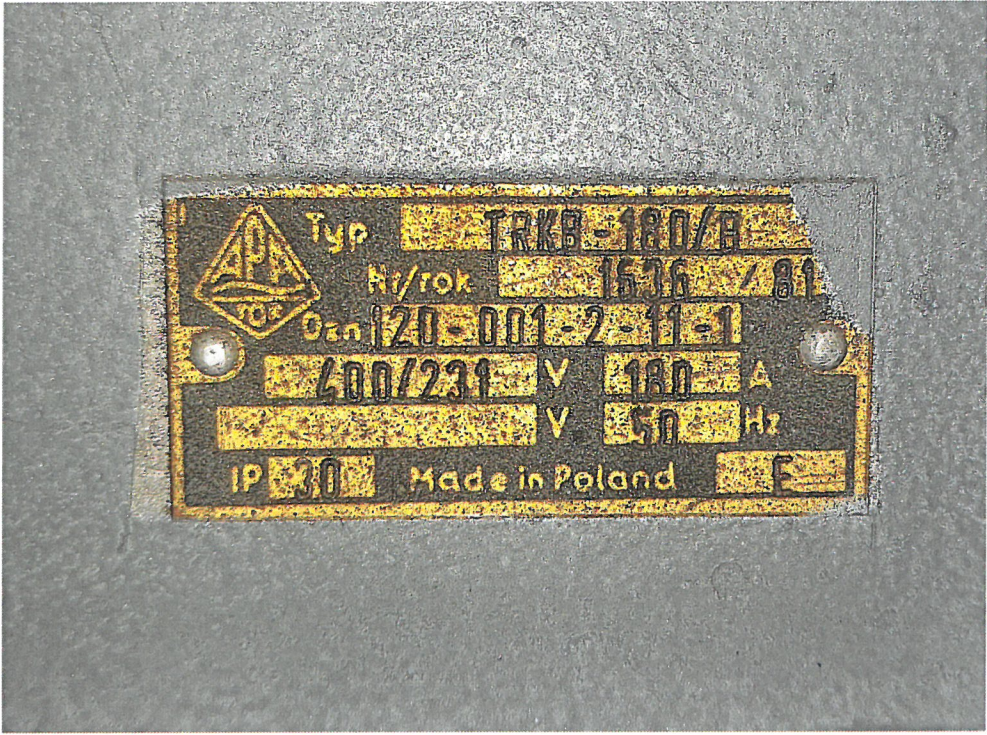
fot. 2



fot. 3



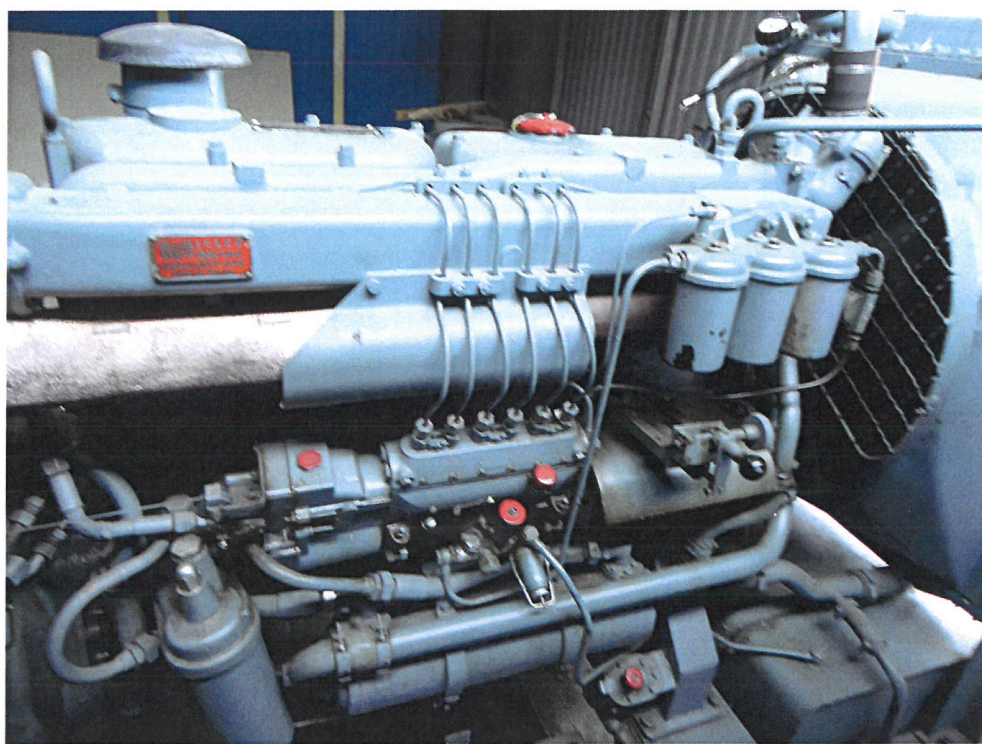
fot. 4



fot. 5



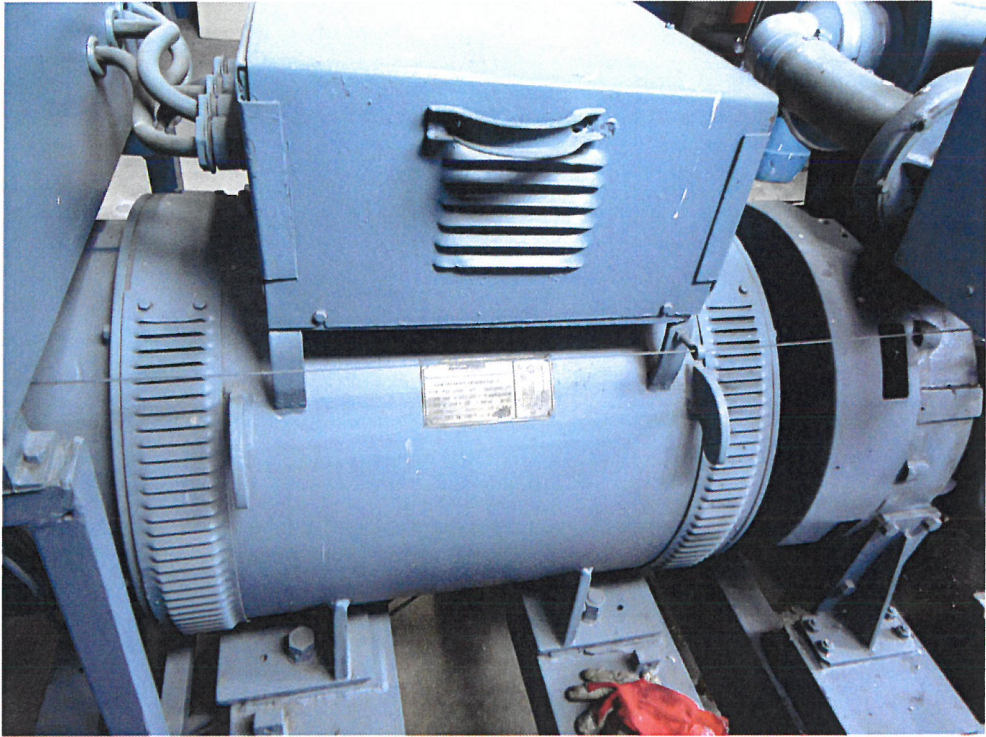
fot. 6



fot. 7



fot. 8



fot. 9



fot. 10