

WIGP.6733.6.2020.PP

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego z dnia 24 kwietnia 2020 r., w imieniu Zakładu Projektowo-Usługowego Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62 – 800 Kalisz, będącego pełnomocnikiem Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski:

u s t a l a m
na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów
i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich,
Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
polegającą na rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody
na terenie działki o numerze ewidencyjnym 16/1
w miejscowości Florynki, obręb geodezyjny Niepart, gmina Krobia

1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:

- 1) inwestycja obejmuje:
 - a) budowę dwóch zbiorników wyrównawczych wody o konstrukcji stalowej nadziemnej, na fundamencie betonowym, z orurowaniem,
 - b) budowę rurociągów technologicznych (międzyobiektowych) wody uzdatnionej łączących zbiorniki wyrównawcze z budynkiem stacji, z rur ciśnieniowych PEHD,
 - c) wykonanie kanalizacji technologicznej przelewu i spustu wody ze zbiorników, z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji technologicznej na terenie stacji, z rur kanalizacyjnych PVC,
 - d) realizację kabla zasilania energetycznego – sterowania, na trasie budynek stacji – zbiorniki retencyjne;
- 2) lokalizacja inwestycji: rozbudowę stacji uzdatniania wody sytuować w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 16/1, położonej w miejscowości Florynki, obręb geodezyjny Niepart, ark. mapy 2, gmina Krobia.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycję realizować zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony granicy frontowej wnioskowanej działki, wzdłuż drogi powiatowej – zgodnie z załącznikiem graficznym; od pozostałych granic wnioskowanej działki należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) uzasadnienie celowości inwestycji: poprawa jakości wody i zwiększenie wydajności istniejącej SUW;
- 4) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni terenu objętego decyzją, w tym powierzchnia zabudowy każdego ze zbiorników wyrównawczych – do 20 m²;
- 5) wysokość każdego ze zbiorników wyrównawczych – do 8,5 m;

- 6) pojemność każdego ze zbiorników wyrównawczych – do 100 m³;
- 7) długość rurociągów technologicznych – do 60 m;
- 8) średnica rurociągów technologicznych – od 110 mm do 160 mm;
- 9) długość kanalizacji technologicznej przelewu i spustu wody ze zbiorników – do 50 m;
- 10) średnica kanalizacji technologicznej przelewu i spustu wody ze zbiorników – od 110 mm do 160 mm;
- 11) długość kabla zasilania energetycznego – do 30 m;
- 12) szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu – z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie ustala się;
- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją nie może być niższy niż 50%.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 16/1 stanowi grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br-RIVb, o powierzchni 0,33 ha – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 2) przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 3) projektowana rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Florynki spełnia wymagania obowiązujących przepisów i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;
- 4) roboty ziemne wykonać w sposób umożliwiający maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu i zainwestowania, a także uzbrojenia terenu oraz sieci drenarskiej;
- 5) na obszarze objętym inwestycją nie występują śródlądowe wody powierzchniowe ani urządzenia melioracji wodnych. Na wykonanie urządzeń wodnych służących do odprowadzenia wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, które zgodnie z kompetencjami wydaje Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie na podstawie operatu wodnoprawnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących studni głębinowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, na warunkach dotychczasowych;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – ustala się rozpraszanie powierzchniowe na tereny nieutwardzone wnioskowanej działki lub stosowanie studni chłonnych, zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek;
- 5) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;
- 6) zagospodarowanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krobia.

Usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), a także przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDP;
 - 2) ilość miejsc postojowych – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się.
- 7. Ustalenia dotyczące terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych** – działka o numerze ewidencyjnym 16/1, położona w obrębie geodezyjnym Niepart, gmina Krobia znajduje się poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
- 8. Linie wyznaczające teren inwestycji.**
Granice terenu objętego decyzją określające linie wyznaczające teren inwestycji oraz teren objęty decyzją – obszar przeznaczony pod rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Florynki wskazano na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- 9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) należy uzyskać stosowne uzgodnienia z poszczególnymi właścicielami i dysponentami urządzeń infrastruktury oraz poszczególnymi właścicielami działek;
 - 2) po wykonaniu prac należy doprowadzić teren do stanu wyjściowego, ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, na terenie nie należącym do inwestora, obciążają inwestora;
 - 3) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 4) planowane przedsięwzięcie nie może spowodować ograniczeń z korzystania z innych sieci położonych w granicy inwestycji, ani spowodować uszkodzeń tych sieci;
 - 5) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
 - 6) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
 - 7) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie.
- 10. Inne warunki i ustalenia**
- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
 - 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 3) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.
 - 4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
 - 5) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeśli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2020 r. złożony został w imieniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich wniosek dla realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Florynki, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 16/1 położonej w obrębie geodezyjnym Niepart, akr. mapy 2.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 16/1 w miejscowości Florynki, obręb Niepart, gmina Krobia lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi i odrębnymi, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opracował Konrad Borowski.

POUCZENIE

Stosownie do art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do art. 53 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
Lukasz Kubiak

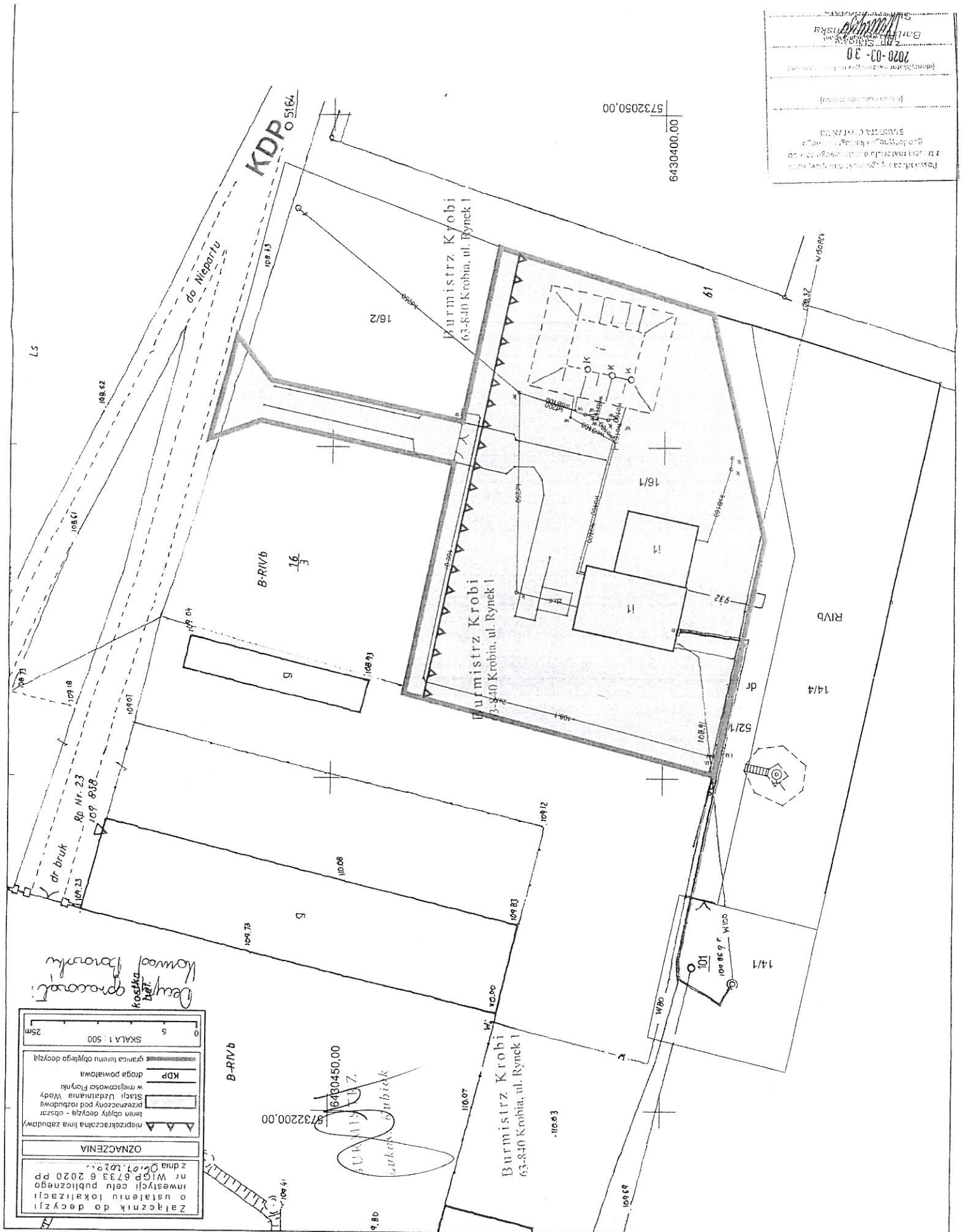
Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500.

Otrzymują strony postępowania:

1. Jarosław Grzałak, Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz;
2. Gmina Krobia,
ul. Rynek 1, 63-840 Krobia;
3. A/a.

WYDANO DO CELÓW
OPINIODAWCZYCH



(Faint mirrored bleed-through from reverse side)