

Krobia, dnia 15 lipca 2016 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 maja 2016 r., w imieniu Gminy Krobia przez Pana Leszka Mikołajskiego Przewodniczącego Zarządu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich

u s t a l a m
na rzecz Gminy Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia
lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków
w miejscowości Gogolewo, obręb geodezyjny Gogolewo, gm. Krobia
na terenie działek o numerach ewidencyjnych 116, 162, 163, 164, 170/3, 171/2,
171/5, 171/8, 171/10, 172, 179, 182

1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:

- 1) inwestycja obejmuje:
 - a) renowację i wymianę wyposażenia istniejących zbiorników podziemnych (ścieków i osadów) przeznaczonych do dalszego wykorzystania,
 - b) demontaż istniejących modułów oczyszczalni KOS i zastąpienie ich 2 liniami technologicznymi oczyszczalni ścieków działającymi w oparciu o złoża zraszane, składającymi się z zespołu podziemnych częściowo podziemnych, a częściowo wystających ponad powierzchnię zbiorników technologicznych, naziemnej rozdzielnicy elektrycznej i szafy instalacyjnej oraz kanały podziemne,
 - c) wymianę istniejącego kontenera socjalno-technologicznego na nowy, o bardziej rozbudowanych funkcjach,
 - d) rozbiórkę istniejących komory pomiarowej, przeniesienie przepływomierza do nowej komory w formie studni,
 - e) korektę układu dróg dojazdowych,
 - f) zmianę przebiegu przyłącza wodociągowego,
 - g) budowę nowego kanału (kolektora) odprowadzającego ścieki oczyszczone oraz nowego wylotu do środowiska (wylot do rzeki Dąbrocznia km23+234),
 - h) odprowadzanie ścieków oczyszczonych istniejącym wylotem, w oparciu o aktualne pozwolenie wodnoprawne, do czasu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na nowy wylot;
- 2) lokalizacja inwestycji: przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków sytuować w obszarze działek o numerze ewidencyjnych: 116, 162, 163, 164, 170/3, 171/2, 171/5, 171/8, 171/10, 172, 179, 182 położonych w obrębie geodezyjnym Gogolewo.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycję realizować zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) linia zabudowy – z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie ustala się;

- 3) uzasadnienie celowości inwestycji: uporządkowanie gospodarki ściekowej wsi Gogolewo, a docelowo również wsi Niepart, w tym likwidację starych systemów gromadzenia ścieków, co wpłynie pozytywnie na stan środowiska wodnego i warunki życia mieszkańców;
 - 4) parametry nowo projektowanych obiektów:
 - a) dwa kompaktowe bloki technologiczne, każdy o przepustowości $Q_{d\text{gr}} = 115 \text{ m}^3/\text{dobę}$ dla prowadzenia biologicznego oczyszczania ścieków,
 - b) rurociąg odprowadzający ścieki oczyszczone do rzeki Dąbrocznia o średnicy 200 mm i długości ok. 271 m,
 - c) droga dojazdowa do oczyszczalni o szerokości 5,0 m i długości ok. 96,6 m – powierzchnia pasa drogowego ok. 483 m^2 lub długości ok. 140 m – powierzchnia pasa drogowego ok. 700 m^2 ,
 - d) przyłącze wodociągowe wraz z rurociągami rozprowadzającymi wodę na terenie oczyszczalni o średnicy 110 mm i długości ok. 454 m,
 - e) studzienka kontrolna na odpływie ścieków oczyszczonych o średnicy 1,4 m i głębokości ok. 2,2 m,
 - f) nowy kontener socjalno-techniczny parterowy o wymiarach 6,15 x 4,90 m,
 - g) drogi i place na terenie oczyszczalni – powierzchnia 677 m^2 ;
 - 5) parametry rozbudowywanych lub przebudowywanych obiektów:
 - a) zbiornik retencyjno-uśredniający z pompownią ścieków o średnicy wewnętrznej 5,0 m i głębokości ok. 7,0 m – wymiana pomp wraz z układem tłocznym oraz wyposażeniem zbiornika pompowni,
 - b) zbiornik magazynowy osadu o średnicy wewnętrznej 3,0 m i głębokości ok. 3,0 m – wymiana części wyposażenia,
 - c) istniejący kontener socjalno-techniczny parterowy o wymiarach 6,15 x 4,90 m – zmiana usytuowania oraz zmiana funkcji na techniczno-magazynową,
 - d) stacja transformatorowa 15/0,4 kV nr 05-194 Gogolewo – bez zmian,
 - e) przyłącze kablowe o długości ok. 90,0 m doprowadzone z ww. stacji trafo do rozdzielni głównej na oczyszczalni – bez zmian,
 - f) ogrodzenie terenu oczyszczalni o długości ok. 210 m – częściowe wykorzystanie istniejących elementów ogrodzenia,
 - g) skablowanie kolidujących elektroenergetycznych linii napowietrznych SN o długości ok. 250 m,
 - h) istniejący rurociąg o średnicy 200 mm i długości ok. 130 m z wylotem do rowu melioracyjnego D-IX – do likwidacji;
 - 6) szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu – z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie ustala się;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją – z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie ustala się.
- 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 77 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - 2) inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Gogolewie” (WIGP.6220.7.2016.OS z dnia 20 maja 2016 r.);
 - 3) projektowana przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Gogolewo etap Ia i Ib spełnia wymagania obowiązujących przepisów i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;

- 4) roboty ziemne wykonać w sposób umożliwiający maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu i zainwestowania, a także uzbrojenia terenu oraz sieci drenarskiej.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej na warunkach dotychczasowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, na warunkach dotychczasowych;
- 3) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – ustala się rozpraszanie powierzchniowe na tereny nieutwardzone wnioskowanej działki lub stosowanie studni chłonnych, zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek;
- 5) odprowadzanie ścieków – wielostopniowy proces mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków w oparciu o technologię złóż zraszanych;
- 6) zagospodarowanie odpadów stałych – osady ściekowe stabilizowane beztlenowo – wywóz specjalistycznym sprzętem do dalszej utylizacji na oczyszczalni w Pępowie, skratki – odbierane przez specjalistyczną firmę.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez projektowane lub istniejące wjazdy.

8. Linie wyznaczające teren inwestycji.

Granice terenu objętego decyzją wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) po wykonaniu prac należy doprowadzić teren do stanu wyjściowego, ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, na terenie nie należącym do inwestora, obciąża inwestora;
- 2) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) planowane przedsięwzięcie nie może spowodować ograniczeń z korzystania z innych sieci położonych w granicy inwestycji, ani spowodować uszkodzeń tych sieci;
- 4) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- 5) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 6) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie;
- 7) zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-IV.7637.5031.2016 z dnia 23 czerwca 2016 r., z uwagi na występowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych, inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić ze spółką;
- 8) zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-IV.7637.5031.2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. mając na względzie występowanie na trasie przebiegu inwestycji rzeki Dąbrocznia, lokalizację należy na etapie

projektowania uzgodnić z administratorem cieków tj. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowym Oddziałem w Lesznie.

10. Inne warunki i ustalenia

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.
- 4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
- 5) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 maja 2016 r. złożony został w imieniu Gminy Krobia wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Gogolewo, obręb geodezyjny Gogolewo, gm. Krobia na terenie działek o numerach ewidencyjnych 116, 162, 163, 164, 170/3, 171/2, 171/5, 171/8, 171/10, 172, 179, 182.

Dla działek objętych wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym konieczne jest, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia. Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi i odrębnymi, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji opracował mgr Konrad Borowski

POUCZENIE

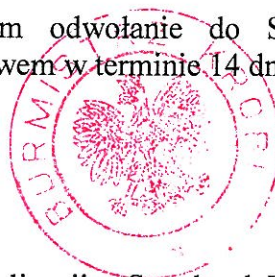
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) mapa w skali 1:1000

Otrzymują strony postępowania:

1. Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich
Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski
(pełnomocnik Gminy Krobia Pan Leszek Mikołajski)
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań



BUFMISTRZ
Sebastian Czwojda

3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Rejonowy Oddział Leszno
ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno
4. Stadnina Koni Pępowo Sp. z o.o.
Gogolewo 71, 63-840 Krobia
5. aa.