

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska

„PRIMEKO”

62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210

tel/fax 062 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody
w miejscowości Wilkonice**

Adres: **Wilkonice, dz. nr 154/1; gm. Pepowo**

Inwestor: **Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji
Strzelce Wielkie 84
63-820 Piaski**

Kategoria obiektu: **XXX**

Projektant	inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002	
Opracował	mgr inż. Marek Matusiak	
Sprawdził	mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa - zlecenie	Kalisz, dnia Wrzesień 2017r.
------------------	---

SKŁAD OPRACOWANIA

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, zestawienie powierzchni
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, powierzchnia zabudowy
4. Dane informujące o ochronie terenu
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
6. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

II. Uzgodnienia

1. Decyzja lokalizacyjna WRG.6733.1.2017
2. Decyzja lokalizacyjna WRG.6733.2.2017
3. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej
4. Opinia sanitarna

III. Część graficzna

1. Plan zagospodarowania terenu 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu budowlano-wykonawczego

„Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Wilkonice”

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej, obejmującej modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w miejscowości Wilkonice, gmina Pępowo.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, zestawienie powierzchni

Aktualne zagospodarowanie działki stanowi teren we władaniu MZWIK Strzelce Wielkie, w tym istniejąca Stacja Uzdatniania Wody podlegająca przebudowie zlokalizowana na działce nr 154/1, z dojazdem z drogi publicznej - działka nr 156. Tereny przyległe stanowią grunty orne oraz zabudowa zagrodowa.

Obiekt ten położony jest administracyjnie w obrębie gminy Pępowo i zaopatruje w wodę miejscowości Wilkonice, Wilkoniczki i Pasierby. Zagospodarowanie terenu obejmuje działkę o powierzchni 1900m².

Obecnie teren przeznaczony pod realizację inwestycji stanowi użytkowany obiekt SUW: budynek technologiczny, o pow. zabudowy 94,9m², jednokondygnacyjny, z dachem płaskim; podziemny zbiornik betonowy - odстойnik wód popłucznych o pow. zabudowy 8m²; zbiorniki wyrównawcze wody (poziome, stalowe o pojemności 2x50=100m³) w nasypie ziemnym, rurociągi technologiczne; chodnik (dojście) z kostki brukowej; ogrodzone siatką z bramą wjazdową i furtką.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, powierzchnia zabudowy

Przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Wziąchów obejmuje obiekt o wydajności (średnio-dobowej) 170m³/d, przy maksymalnej, dopuszczalnej produkcji rocznej wody w ilości 62 000m³, w oparciu o istniejącą studnię głębinową.

W oparciu o wydajność istniejącego ujęcia zasilającego SUW, bloku technologicznego, zapotrzebowanie wody oraz jej jakość, a także stan techniczny istniejących urządzeń (dużą awaryjność obecnie użytkowanych zbiorników retencyjnych, wyeksploatowane pompy II stopnia – PJM kierujące wodę uzdatnioną do sieci) założono wykonanie prac związanych z modernizacją i rozbudową obiektu w postaci:

- wykonania dwóch nowych zbiorników wyrównawczych wody o konstrukcji stalowej nadziemnej, średnicy 4,5m, na fundamencie betonowym o pojemności 100m³ każdy (w miejsce zbiorników istniejących przewidzianych do rozbiórki i demontażu) oraz zmiany trybu pracy stacji poprzez wprowadzenie II^o pompowania – zabudowę zestawu hydroforowego w miejsce istniejących pomp blokowych PJM i zbiorników hydroforowych, wraz z zabudową pompy płucznej (jeden ze zbiorników hydroforowych do pozostawienia).

Ponadto w zakres planowanych prac wchodzi:

- rurociągi technologiczne (międzyobiektowe) wody uzdatnionej łączące zbiorniki wyrównawcze z budynkiem stacji, z rur ciśnieniowych PE średnicy 110-160mm,
- kanalizacja technologiczna przelewu i spustu wody ze zbiorników, z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji technologicznej, z rur kanalizacyjnych PVC średnicy 160-200mm,
- kabel zasilania energetycznego – sterowania, na trasie budynek stacji – zbiorniki wyrównawcze,
- modernizacja systemu uzdatniania w postaci zabudowy jednego, centralnego mieszacza wodno-powietrznego (aeratora) w miejsce 3 istniejących aeratorów przyfiltrowych wraz z w kompletną wymianą orurowania począwszy od wejścia wody surowej, poprzez blok filtracyjny i rurociągi wody uzdatnionej i popłuczyn wraz rurociągami powietrznymi. Wymianie podlegać będą także: armatura w postaci przepustnic i zaworów zwrotnych, skrzynie kontrolno-pomiarowe dla wód popłucznych, wodomierze oraz punkty poboru próbek wody do badań. Przewiduje się także zabudowę dmuchawy do płukania filtrów w miejsce jednej ze sprężarek.

Istniejące urządzenia, fundamenty pod pompy i orurowanie w budynku SUW w zakresie objętym projektem przewidziano do rozbiórki i demontażu.

Ponadto do rozbiórki przewiduje się elementy na zewnątrz budynku technologicznego SUW, tj. dwa istniejące poziome, stalowe zbiorniki wyrównawcze usytuowane w nasypie ziemnym wraz z zewnętrznym orurowaniem wod-kan.

Planowane prace nie spowodują zmian w schemacie uzdatniania opartego na napowietrzaniu wody w mieszaczu wodno-powietrznym zamkniętym oraz jednostopniową filtrację na filtrach ciśnieniowych.

Wykonanie powyższych zamierzeń zapewni prawidłową współpracę ujęć, ciągu uzdatniania, pompowni II^o oraz sieci wodociągowej, a także zapewnieni rezerwę wody dla celów p.poż.

4. Informacje o ochronie terenu

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem.

Na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie.

Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić WUKZ.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

6. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora przyrody, nie podlega ochronie Natura 2000.

W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba zobowiązania Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej oraz zastosowania monitoringu funkcjonowania inwestycji czy też dokonywania kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla przedmiotowej inwestycji nie była także wymagana decyzja Wójta Gminy o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Ponadto projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w :

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419),
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/147/WE z dn. 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto projektowana inwestycja:

- w zakresie ochrony sanitarnej nie podlega uzgodnieniu, zakres projektowanej modernizacji i rozbudowy SUW uzyskał pozytywną opinię sanitarną PSSE w Gostyniu,

- w zakresie ochrony konserwatorskiej – teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków,
- w zakresie ochrony p.poż – nie podlega uzgodnieniu, przedmiotowa stacja uzdatniania wody a służyć będzie zabezpieczeniu p.poż. terenu.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Projektowana modernizacja i rozbudowa SUW w Wilkonicach nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej modernizacji i rozbudowy SUW w Wilkonicach, określony na podstawie art. 28, ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., tekst jednolity Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332), zawiera się w całości w granicach działki, na których została zaprojektowana, tj.: działki nr 154/1, stanowiącej własność Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich.

Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z wytycznymi decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego oraz uzgodnieniami. Stanowi modernizację obiektu istniejącego i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

II. UZGODNIENIA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA