

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu złożonego w dniu 05 stycznia 2017 r. przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski, reprezentowany przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 154/1, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, powiat gostyński,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, w tym wykonaniu rurociągów technologicznych, przewodów energetycznych, modernizacji (wymianie) systemu uzdatniania wody i wymianie orurowania oraz modernizacji układu pompowania na terenie działki numer ewidencyjny 154/1, położonej w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, powiat gostyński,**

1. **Rodzaj zabudowy:**  
obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

1) linia zabudowy:	z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się
2) wielkość powierzchni zabudowy:	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	
4) szerokość elewacji frontowej:	
5) wysokość:	
6) liczba kondygnacji:	
7) geometria dachu:	
8) inne ustalenia:	a) lokalizację inwestycji prowadzić w obszarze działki wymienionej we wniosku, zgodnie z granicą terenu objętego decyzją wskazanego na załączniku graficznym, b) inwestycję realizować z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia, c) modernizacja i rozbudowa stacji uzdatnia wody obejmuje: <ul style="list-style-type: none"><li>– rurociągi technologiczne (międzyobiektowe) wody uzdatnionej łączące zbiornik wyrównawczy z budynkiem stacji, z rur ciśnieniowych PEHD średnicy 100-160 mm o długości ok. 60 m,</li><li>– kanalizację technologiczną przelewu i spustu wody ze zbiornika, z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji technologicznej, rur kanalizacyjnych PVC w zakresie średnic 110-200 mm o długości ok. 60 m,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kabel zasilania energetycznego – sterowania, na trasie budynek SUW – zbiorniki (wyrównawcze) projektowane o długości ok. 35 m,</li> <li>– modernizację (wymianę) urządzeń i orurowania w budynku technologicznej stacji,</li> </ul> <p>d) uzasadnienie celowości inwestycji: poprawa jakości wody i zwiększenie wydajności SUW.</p>
--	--

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) działka objęta decyzją stanowi grunt rolny zabudowany, oznaczony symbolem B-LIII, o powierzchni 0,19 ha – zgodnie z art. 7 ust. 2a, pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 2) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)
- 3) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r., poz. 2134);
- 4) projektowana modernizacja i rozbudowa SUW spełnia wymagania obowiązujących przepisów oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;
- 5) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań;
- 2) planowana inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących studni głębinowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej na warunkach dotychczasowych;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – ustala się rozprowadzanie powierzchniowe na tereny nieutwardzone wnioskowanej działki, zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek;
- 5) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – docelowo ustala się korzystanie z kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy opróżniany zgodnie z przepisami;
- 6) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 7) realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie kolidowało z przebiegiem i funkcjonowaniem istniejących i projektowanych, zapisanych w Planie województwa, magistralnych gazociągów oraz linii elektroenergetycznych, co zostanie potwierdzone stanowiskami ich operatorów;
- 8) z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych w analizowanym obszarze, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- 9) obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- 2) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich

- przeznaczeniem;
- 3) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 4) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
  - 5) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
  - 6) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją;
  - 7) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**  
Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
Granice terenu objętego decyzją wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Pępowo, w dniu 5 stycznia 2017 r., wpłynął wniosek Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski, reprezentowanego przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, w tym wykonaniu rurociągów technologicznych, przewodów energetycznych, modernizacji (wymianie) systemu uzdatniania wody i wymianie orurowania oraz modernizacji układu pompowania, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 154/1 położonej w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, powiat gostyński.

W dniu 18.01.2017r., zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez wysłanie obwieszczenia do sołtysa wsi Wilkonice, by umieścić je na tablicy ogłoszeń; umieszczeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP). Inwestor oraz właściciel i użytkownik nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Teren objęty inwestycją obejmuje grunty orne klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna

z dniem 10.03.2017 r.  
Pępowo, dnia 11.05.2017 r.

Z up. Wójta Gminy  
SEKRETARZ GMINY

Urząd Gminy Pępowo  
POUCZENIE



Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował mgr Konrad Borowski.

**Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji;
2. Część tekstowa analizy;

**Otrzymują:**

- I. Inwestor:
  1. Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, działający w imieniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Pępowo
- II. Gmina Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
- III. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- IV. a/a

**Decyzję opracował:**

mgr Konrad Borowski



Załącznik nr 2 do Decyzji nr URG.6473.1.2017

Pępowo, 20.02 2017 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek złożony w dniu 05 stycznia 2017 r., Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski reprezentowanego przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na modernizacji i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, w tym wykonaniu rurociągów technologicznych, przewodów energetycznych, modernizacji (wymianie) systemu uzdatniania wody i wymianie orurowania oraz modernizacji układu pompowania, na terenie działki numer ewidencyjny 154/1, położonej w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, powiat gostyński.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działkę numer ewidencyjny 154/1, położoną w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, będącą we władaniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek i urządzenia techniczne tworzące Stację Uzdatniania Wody.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren objęty wnioskiem o zamierzenie inwestycyjne, stanowiący grunt rolny zabudowany oznaczony symbolem B-L.III spełnia łącznie warunki przewidziane w art. 7 ust. 2a. pkt. 1, 2, 3 i 4, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), w związku z czym przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cel inwestycyjny;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Analizę opracował:**

mgr Konrad Borowski

*Konrad Borowski*

**mgr Konrad Borowski**

zawiniony do sporządzania projektów decyzji  
o ustaleniu warunków zabudowy  
podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
inoweniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

WOJT  
*Stanisław Krzyżniak*

Pępowa, dnia 20.02.2017r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu złożonego w dniu 05 stycznia 2017 r. przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski, reprezentowany przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 154/1, obręb Wilkonice, gmina Pępowa, powiat gostyński,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na modernizacji i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, w tym wykonaniu dwóch zbiorników wyrównawczych na terenie działki numer ewidencyjny 154/1, położonej w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowa, powiat gostyński,**

1. Rodzaj zabudowy:  
obiekty infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:  
modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

1) linia zabudowy:	z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się
2) wielkość powierzchni zabudowy:	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	
4) szerokość elewacji frontowej:	
5) wysokość:	
6) liczba kondygnacji:	
7) geometria dachu:	
8) inne ustalenia:	a) lokalizację inwestycji prowadzić w obszarze działki wymienionej we wniosku, zgodnie z granicą terenu objętego decyzją wskazanego na załączniku graficznym, b) inwestycję realizować z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia, c) modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody obejmuje dwa zbiorniki wyrównawcze wody o konstrukcji stalowej, nadziemnej, o średnicy 4,75 m, na fundamencie betonowym, o pojemności 100 m <sup>3</sup> każdy, przy wysokości całkowitej 7,3 m wraz z orurowaniem, d) uzasadnienie celowości inwestycji: poprawa jakości wody i zwiększenie wydajności SUW.



4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) działka objęta decyzją stanowi grunt rolny zabudowany, oznaczony symbolem B-ŁIII, o powierzchni 0,19 ha – zgodnie z art. 7 ust. 2a. pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
  - 2) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
  - 3) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r., poz. 2134);
  - 4) projektowana modernizacja i rozbudowa SUW spełnia wymagania obowiązujących przepisów oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;
  - 5) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 6) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań;
  - 2) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących studni głębinowych;
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej na warunkach dotychczasowych;
  - 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
  - 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – ustala się rozpraszanie powierzchniowe na tereny nieutwardzone wnioskowanej działki, zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek;
  - 5) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – docelowo ustala się korzystanie z kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy opróżniany zgodnie z przepisami;
  - 6) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
  - 7) realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie kolidowało z przebiegiem i funkcjonowaniem istniejących i projektowanych, zapisanych w Planie województwa, magistralnych gazociągów oraz linii elektroenergetycznych, co zostanie potwierdzone stanowiskami ich operatorów;
  - 8) z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych w analizowanym obszarze, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką;
  - 9) obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.
7. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
  - 2) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 3) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 4) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
  - 5) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
  - 6) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego



decyzją;

- 7) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie.
8. **Ustalania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**  
Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Granice terenu objętego decyzją wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Do Wójta Gminy Pępowo, w dniu 5 stycznia 2017 r., wpłynął wniosek Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski, reprezentowanego przez Zakład Projektowo-Usługowo Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, w tym wykonaniu dwóch zbiorników wyrównawczych, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 154/1 położonej w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, powiat gostyński.

W dniu 18.01.2017r., zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez wysłanie obwieszczenia do sołtysa wsi Wilkonice, by umieścił je na tablicy ogłoszeń; umieszczeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP). Inwestor oraz właściciel i użytkownik nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Teren objęty inwestycją obejmuje grunt rolny zabudowany, który zgodnie z art. 7 ust. 2a. pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze; jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tego gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna

z dniem 10.03.2017r.

Pępowo, dnia 18.05.2017r.

Z up. Wójta Gminy  
SEKRETARZ GMINY

Urszula Włodarczyk

POUCZENIE



WÓJT  
Stanisław Krzwicki

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował mgr Konrad Borowski.

**Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji;
2. Część tekstowa analizy;

**Otrzymują:**

- I. Inwestor:
  - 1. Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, działający w imieniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Pępowo
- II. Gmina Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
- III. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- IV. a/a

**Decyzję opracował:**

mgr Konrad Borowski



ZAKŁ. NR 2 DO DECYZJI NR NR6.6783.2. 2017

Pępowo, 20.02. 2017 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek złożony w dniu 05 stycznia 2017 r., Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski reprezentowanego przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na modernizacji i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody, w tym wykonaniu dwóch zbiorników wyrównawczych, na terenie działki numer ewidencyjny 154/1, położonej w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, powiat gostyński.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działkę numer ewidencyjny 154/1, położoną w miejscowości Wilkonice, obręb Wilkonice, gmina Pępowo, będącą we władaniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek i urządzenia techniczne tworzące Stację Uzdatniania Wody.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren objęty wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym, stanowiący grunt rolny zabudowany oznaczony symbolem B-L.III spełnia łącznie warunki przewidziane w art. 7 ust. 2a. pkt. 1, 2, 3 i 4, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), w związku z czym przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cel inwestycyjny;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Analizę opracował:**

mgr Konrad Borowski

*Konrad Borowski*

**mgr Konrad Borowski**

uprawniony do sporządzania projektów decyzji  
o ustaleniu warunków zabudowy  
na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

*Wojciech*  
*Stawianka Kryszki*

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W GOSTYNIU**

**Telefony:**

- informacja o numerach  
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PPIS w Gostyniu

65 572 14 66; 65 572 14 75

- fax

65 572 14 66

- e-mail

psse.gostyn@pis.gov.pl

- e-mail

sekretariat@psse-gost

ul. Przy Dworcu 4

63-800 Gostyń

<http://www.psse-gostyn.pl>

oryginał/kopia

ON.NS-71/1- 8(01)/17

Gostyń, dnia 14 września 2017 r.

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art.3 pkt 2a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej / Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 ./ oraz art.5 ust.1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2017 r., poz.1332/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Grzelaka przedstawiciela Zakładu Projektowo-Usługowego Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, 62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210, dotyczącego uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego pn. Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wilkonice, dz. nr 154/1, gmina Pępowo

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**

**w Gostyniu**

**u z g a d n i a**

w/w projekt w zakresie wymagań higieniczno -zdrowotnych **bez uwag.**

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 11 września 2017 r Pan Jarosław Grzelak przedstawiciel Zakładu Projektowo-Usługowego Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, 62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210, zwrócił się z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie projektu budowlanego pn. Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wilkonice, dz. nr 154/1, gmina Pępowo, w zakresie wykonania nowych zbiorników retencyjnych ( wyrównawczych) wody o pojemności  $2 \times 100 = 200 \text{m}^3$  z orurowaniem oraz zabudową zestawu hydroforowego i pompy

płucznej. dla Inwestora: Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski.

Zakres opracowania obejmuje modernizację i rozbudowę systemu uzdatniania wody na bazie istniejącego ujęcia wody wraz z obiektami towarzyszącymi i rurociągami międzyobiektowymi.

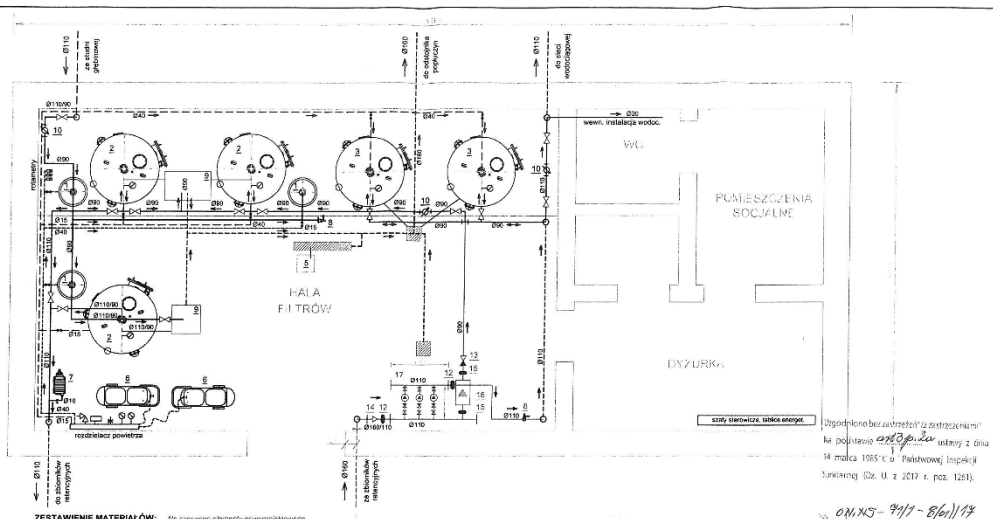
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu po dokonaniu analizy przedstawionego projektu stwierdził, że w projekcie zostały uwzględnione wymagania określone w art.5 ust.1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/ Dz.U. z 2017r., poz.1332 /

Państwowy/Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Gostyniu  
mgr Ewa Ulanicka

Załącznik: 2 egz. projektu

**Otrzymują:**

1. Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, 62-800 Kalisz;  
ul. Łódzka 210,
2. Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84,  
63-820 Piaski.
3. a/a



**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:** Na wykonanie robót przewidzianych

Lp.	Nazwa materiałów	Szt.
1.	Zestaw aeracji DN500	3
2.	Zestaw filtracji DN1200	3
3.	Zbiornik ciśnieniowy-hydroforowy DN1200	2
4.	Pompy II <sup>o</sup> 6SPJM200 z armaturą	2
5.	Osuszacz powietrza	1
6.	Zestaw sprężarek VAN-E	2
7.	Chlorator C-52	1
8.	Zawór do poboru próbek wody	1x1
9.	Skrzynia kontrolno-pomiarowa	2
10.	Wodomierz MW80	2
11.	Wodomierz MW100	1
12.	Przepustnica DN100	2
13.	Zawór zwrotny DN60	1
14.	Redukcja DN150/100	1
15.	Przepustnica DN80	2
16.	Pompa płucząca	1
17.	Zestaw hydroforowy II <sup>o</sup>	1

**LEGENDA:**

- ▲ ELEKTROZAWÓR
- ⚡ ZAWÓR NIEPRZECIEKNIKI
- ⚙️ WODOMIERNIKOWY
- RUROCIĄG WODY SUROWIEJ
- RUROCIĄG WODY NAPIĘTOWANEJ
- RUROCIĄG WODY UZDATNIONEJ
- RUROCIĄG WODY PŁUCZĄCEJ
- ZARÓWA ODCINAJĄCA
- ZAWÓR ZWROTNY
- ⚙️ MANOMETR
- POPLUCZNY
- RUROCIĄG Z POWIETRZEM
- INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA
- INSTALACJA PODCHLORUJ. SODU

Uzgodniono bez zastrzeżeń z zainteresowanymi  
 na podstawie akt p.p.w. uchwały z dnia  
 14 marca 1985 r. w Polskiej Inspekcji  
 Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1251).

DN. XS - 9/11 - 8/61/17  
 Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny  
 w Gdańsku  
 2017 r.

Projekt: Modernizacja i rozbudowa Stacji Ustania Wody Strzelce Wielkie 84 63-820 Pleszew	
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynier Średniowski <b>PRIMEKO</b> 62-808 Kalisz, ul. Ścieśka 210 tel/fax 62 761 02 03 www.primeko.com.pl e-mail: primeko@o2.pl	Status: PS Kopia: 150 Data wydania: Wzrzesień 2017r.
Nazwa obiektu: Modernizacja i rozbudowa Stacji Ustania Wody w miejscowości Wilkanice, gmina Pleszew	
Adres obiektu: Wilkanice, dz. nr 154/1, gm. Pleszewo	
Rodzaj projektu: Rzut z góry stacji Stan projektowany	
Projektant: inż. Jacek Świątek Sprawdził: inż. Marek Małusiak Zatwierdził: inż. Marek Małusiak	Sys. nr: 7



STAROSTA GOSTYŃSKI  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń

ODPIS

Gostyń, 2017-09-13

GN.EPSUT.6630.321.2017

### PROTOKÓŁ NR 321/2017

#### NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Naradę przeprowadzono: 2017-09-13 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu

Data wpływu do zespołu: 2017-09-12

Na wniosek: Zakład Projektowo - Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO"  
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210

Przewodniczący: **Andrzej Pospieszynski**, Stanowisko służbowe przewodniczącego: **Geodeta Powiatowy**

**Uczestnicy narady koordynacyjnej uzgadniają lokalizację obiektu:**

rurociągi wodno-kanalizacyjne i energetyczne - modernizacja i rozbudowa stacji uzgadniania wody

Wilkonice, dz. 154/1 **Położonego:** Wilkonice, dz. 154/1

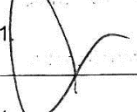
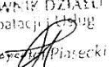

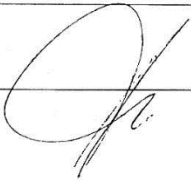
Sposób prowadzenia narady: tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów / ~~za pomocą środków komunikacji elektronicznej~~

Naradę koordynacyjną przeprowadzono w składzie:

Lp.	Nazwa Branży	Stanowisko Uczestników Narady
1.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 Gazownia w Gostyniu	<p>1. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać następujące kopie celem:</p> <p>2. W miejscach zbliżeń z gazociągami zachować normatywną odległość zgodnie z Dz. U. z dnia 04.06.2013 r. poz. 640.</p> <p>3. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowanie z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem (PN-9117-2-501).</p> <p>4. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.</p> <p>Na terenach posiadanych gazociągów znajdują się przyłącza gazowe do budynków. Należy na bieżąco prowadzić inwentaryzację przyłączy nie tylko w celu uniknięcia szkód, ale także w celu zapewnienia bezpieczeństwa.</p> <p>5. Właściciel terenu przed rozpoczęciem robót w obszarze strefy kontrolowanej musi powiadomić o tym fakcie Wykonawcę tych robót.</p> <p>6. Wykonawca tych robót musi powiadomić o tym fakcie:</p> <p>Starostwo Powiatowe - Oddział w Poznaniu - ROG Gostyń, tel. 55 572 12 10</p>
2.	Enea Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno, Kościan ul. Północna 3	ENEA Operator Sp.z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Leszno – przedstawiciel nieobecny.
3.	Mieżygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich	<p>Bez uwagi.</p> <p>Mieżygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich Kierownik Dystryktu Eksploatacji i Inwestycji mgrz. Krzysztof Pajzacki</p>
4.	Wójt Gminy Pępowo	
5.	Starostwo Powiatowe Wydział Komunikacji i Dróg w Gostyniu	

<p>6. Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań</p>	<p>Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: <a href="http://www.orange.pl/wnoskoskandor">www.orange.pl/wnoskoskandor</a>. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres: Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu Wydział Utrzymywania Usług i Infrastruktury 2-Poznań ul. Głogowska 19 60-702 Poznań tel. 61 886 86 30, fax: 61 886 86 31.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roboty budowlano - montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska S.A. Wydział Utrzymywania Usług i Infrastruktury 2-Poznań.</li> <li>2. Lokalizację poszczególnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.</li> <li>3. W strefie projektowanych wykopów sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.</li> <li>4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkom zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymywania Usług i Infrastruktury 2-Poznań w Poznaniu ul. Głogowska 19 tel. 61 886 86 30.</li> <li>5. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Orange Polska S.A.</li> <li>6. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych, inwestor opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez nasz Dział, oraz zleci wykonanie robót na własny koszt.</li> </ol>
<p>7. INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.</li> <li>2. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią INEA S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.</li> <li>3. Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax. 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</li> <li>4. Zobowiązuje się Inwestor i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax. 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.</li> <li>5. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem INEA S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 11 00, fax (61) 222 11 11).</li> <li>6. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</li> </ol>	<p>8. Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo 62-081 Przeźmierowo</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.</li> <li>2. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią WSS S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A.</li> <li>3. Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 47 76, fax. 61 222 47 78) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</li> <li>4. Zobowiązuje się Inwestor i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 47 76, fax. 61 222 47 78). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.</li> <li>5. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem WSS S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 47 76, fax (61) 222 47 78, e-mail: sekretariat@wsssa.pl).</li> <li>6. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</li> </ol>

**Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:**

1. 	2.	3.  KIEROWNIK DZIAŁU Eksploatacyjnego mgr Krzysztof Pińiecki
4. 	5.	6.
7.	8.	9. 

**Nieobecni na naradzie koordynacyjnej:**

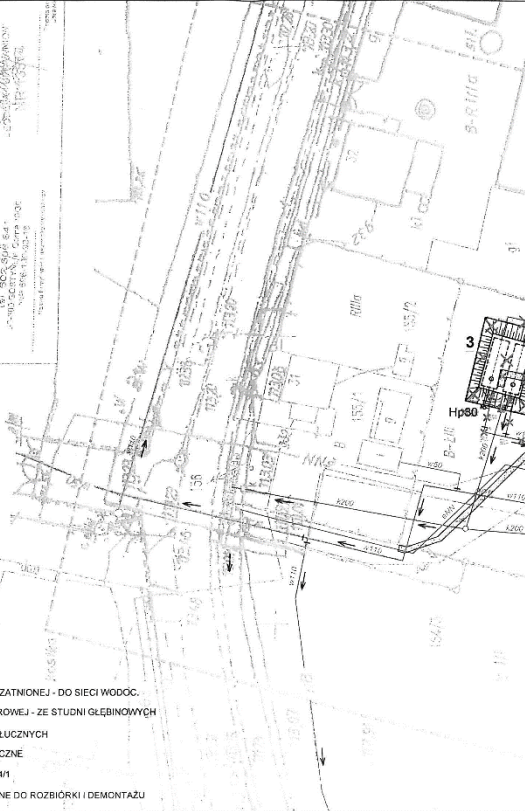
# MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

1. Nazwa inwestycji	2. Rodzaj inwestycji	3. Rodzaj projektu	4. Rodzaj projektu	5. Rodzaj projektu
6. Rodzaj projektu	7. Rodzaj projektu	8. Rodzaj projektu	9. Rodzaj projektu	10. Rodzaj projektu
11. Rodzaj projektu	12. Rodzaj projektu	13. Rodzaj projektu	14. Rodzaj projektu	15. Rodzaj projektu
16. Rodzaj projektu	17. Rodzaj projektu	18. Rodzaj projektu	19. Rodzaj projektu	20. Rodzaj projektu
21. Rodzaj projektu	22. Rodzaj projektu	23. Rodzaj projektu	24. Rodzaj projektu	25. Rodzaj projektu
26. Rodzaj projektu	27. Rodzaj projektu	28. Rodzaj projektu	29. Rodzaj projektu	30. Rodzaj projektu
31. Rodzaj projektu	32. Rodzaj projektu	33. Rodzaj projektu	34. Rodzaj projektu	35. Rodzaj projektu
36. Rodzaj projektu	37. Rodzaj projektu	38. Rodzaj projektu	39. Rodzaj projektu	40. Rodzaj projektu
41. Rodzaj projektu	42. Rodzaj projektu	43. Rodzaj projektu	44. Rodzaj projektu	45. Rodzaj projektu
46. Rodzaj projektu	47. Rodzaj projektu	48. Rodzaj projektu	49. Rodzaj projektu	50. Rodzaj projektu
51. Rodzaj projektu	52. Rodzaj projektu	53. Rodzaj projektu	54. Rodzaj projektu	55. Rodzaj projektu
56. Rodzaj projektu	57. Rodzaj projektu	58. Rodzaj projektu	59. Rodzaj projektu	60. Rodzaj projektu
61. Rodzaj projektu	62. Rodzaj projektu	63. Rodzaj projektu	64. Rodzaj projektu	65. Rodzaj projektu
66. Rodzaj projektu	67. Rodzaj projektu	68. Rodzaj projektu	69. Rodzaj projektu	70. Rodzaj projektu
71. Rodzaj projektu	72. Rodzaj projektu	73. Rodzaj projektu	74. Rodzaj projektu	75. Rodzaj projektu
76. Rodzaj projektu	77. Rodzaj projektu	78. Rodzaj projektu	79. Rodzaj projektu	80. Rodzaj projektu
81. Rodzaj projektu	82. Rodzaj projektu	83. Rodzaj projektu	84. Rodzaj projektu	85. Rodzaj projektu
86. Rodzaj projektu	87. Rodzaj projektu	88. Rodzaj projektu	89. Rodzaj projektu	90. Rodzaj projektu
91. Rodzaj projektu	92. Rodzaj projektu	93. Rodzaj projektu	94. Rodzaj projektu	95. Rodzaj projektu
96. Rodzaj projektu	97. Rodzaj projektu	98. Rodzaj projektu	99. Rodzaj projektu	100. Rodzaj projektu

STANOWISKO PROJEKTOWE  
 1. Nazwa inwestycji  
 2. Rodzaj inwestycji  
 3. Rodzaj projektu  
 4. Rodzaj projektu  
 5. Rodzaj projektu  
 6. Rodzaj projektu  
 7. Rodzaj projektu  
 8. Rodzaj projektu  
 9. Rodzaj projektu  
 10. Rodzaj projektu  
 11. Rodzaj projektu  
 12. Rodzaj projektu  
 13. Rodzaj projektu  
 14. Rodzaj projektu  
 15. Rodzaj projektu  
 16. Rodzaj projektu  
 17. Rodzaj projektu  
 18. Rodzaj projektu  
 19. Rodzaj projektu  
 20. Rodzaj projektu  
 21. Rodzaj projektu  
 22. Rodzaj projektu  
 23. Rodzaj projektu  
 24. Rodzaj projektu  
 25. Rodzaj projektu  
 26. Rodzaj projektu  
 27. Rodzaj projektu  
 28. Rodzaj projektu  
 29. Rodzaj projektu  
 30. Rodzaj projektu  
 31. Rodzaj projektu  
 32. Rodzaj projektu  
 33. Rodzaj projektu  
 34. Rodzaj projektu  
 35. Rodzaj projektu  
 36. Rodzaj projektu  
 37. Rodzaj projektu  
 38. Rodzaj projektu  
 39. Rodzaj projektu  
 40. Rodzaj projektu  
 41. Rodzaj projektu  
 42. Rodzaj projektu  
 43. Rodzaj projektu  
 44. Rodzaj projektu  
 45. Rodzaj projektu  
 46. Rodzaj projektu  
 47. Rodzaj projektu  
 48. Rodzaj projektu  
 49. Rodzaj projektu  
 50. Rodzaj projektu  
 51. Rodzaj projektu  
 52. Rodzaj projektu  
 53. Rodzaj projektu  
 54. Rodzaj projektu  
 55. Rodzaj projektu  
 56. Rodzaj projektu  
 57. Rodzaj projektu  
 58. Rodzaj projektu  
 59. Rodzaj projektu  
 60. Rodzaj projektu  
 61. Rodzaj projektu  
 62. Rodzaj projektu  
 63. Rodzaj projektu  
 64. Rodzaj projektu  
 65. Rodzaj projektu  
 66. Rodzaj projektu  
 67. Rodzaj projektu  
 68. Rodzaj projektu  
 69. Rodzaj projektu  
 70. Rodzaj projektu  
 71. Rodzaj projektu  
 72. Rodzaj projektu  
 73. Rodzaj projektu  
 74. Rodzaj projektu  
 75. Rodzaj projektu  
 76. Rodzaj projektu  
 77. Rodzaj projektu  
 78. Rodzaj projektu  
 79. Rodzaj projektu  
 80. Rodzaj projektu  
 81. Rodzaj projektu  
 82. Rodzaj projektu  
 83. Rodzaj projektu  
 84. Rodzaj projektu  
 85. Rodzaj projektu  
 86. Rodzaj projektu  
 87. Rodzaj projektu  
 88. Rodzaj projektu  
 89. Rodzaj projektu  
 90. Rodzaj projektu  
 91. Rodzaj projektu  
 92. Rodzaj projektu  
 93. Rodzaj projektu  
 94. Rodzaj projektu  
 95. Rodzaj projektu  
 96. Rodzaj projektu  
 97. Rodzaj projektu  
 98. Rodzaj projektu  
 99. Rodzaj projektu  
 100. Rodzaj projektu

## LEGENDA:

- ISTN. RUROCI. WODY UZDATNIONEJ - DO SIECI WODOC.
- ISTN. RUROCI. WODY SUROWEJ - ZE STUDNI GŁĘBINOWYCH
- ISTN. RUROCI. WOD. POPLUCZNYCH
- ISTN. KABELE. ENERGETYCZNE
- GRANICE DZIAŁKI NR 154/1
- ELEMENTY PRZEWIOZIANE DO ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU



Miejscowy Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcu Wielkim	
Strzelec Wielki 24 63-500 Pleszew	
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska	Strzelec Wielki 24
PRIMEKO	Strzelec Wielki 24
42-800 Kalisz, ul. Łódzka 210	Strzelec Wielki 24
tel/fax 62 761 92 63	Strzelec Wielki 24
www.primeko.com.pl	Strzelec Wielki 24
e-mail: primeko@o2.pl	Strzelec Wielki 24
Nazwa obiektu: Budownictwo i rozbiórka Stacji Udatniała Wody w miejscowości Wilkonia, gmina Papowo	
Adres obiektu: Wilkonia, dz. nr 154/1, gm. Papowo	
Plan sytuacyjny-wysokościowy	
Stan istniejący - zakres robót rozbiórkowych	
Wzrost projektanta: mgr inż. Marek Kuciński	Rys. nr. 2
1. ISTN. BUDYNEK TECHNICZNY	
2. ISTN. ODSŁONIK WÓD POPLUCZNYCH	
3. ISTN. ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE V=50m³ każdy	

STANOWISKO PROJEKTOWE  
 1. Nazwa inwestycji  
 2. Rodzaj inwestycji  
 3. Rodzaj projektu  
 4. Rodzaj projektu  
 5. Rodzaj projektu  
 6. Rodzaj projektu  
 7. Rodzaj projektu  
 8. Rodzaj projektu  
 9. Rodzaj projektu  
 10. Rodzaj projektu  
 11. Rodzaj projektu  
 12. Rodzaj projektu  
 13. Rodzaj projektu  
 14. Rodzaj projektu  
 15. Rodzaj projektu  
 16. Rodzaj projektu  
 17. Rodzaj projektu  
 18. Rodzaj projektu  
 19. Rodzaj projektu  
 20. Rodzaj projektu  
 21. Rodzaj projektu  
 22. Rodzaj projektu  
 23. Rodzaj projektu  
 24. Rodzaj projektu  
 25. Rodzaj projektu  
 26. Rodzaj projektu  
 27. Rodzaj projektu  
 28. Rodzaj projektu  
 29. Rodzaj projektu  
 30. Rodzaj projektu  
 31. Rodzaj projektu  
 32. Rodzaj projektu  
 33. Rodzaj projektu  
 34. Rodzaj projektu  
 35. Rodzaj projektu  
 36. Rodzaj projektu  
 37. Rodzaj projektu  
 38. Rodzaj projektu  
 39. Rodzaj projektu  
 40. Rodzaj projektu  
 41. Rodzaj projektu  
 42. Rodzaj projektu  
 43. Rodzaj projektu  
 44. Rodzaj projektu  
 45. Rodzaj projektu  
 46. Rodzaj projektu  
 47. Rodzaj projektu  
 48. Rodzaj projektu  
 49. Rodzaj projektu  
 50. Rodzaj projektu  
 51. Rodzaj projektu  
 52. Rodzaj projektu  
 53. Rodzaj projektu  
 54. Rodzaj projektu  
 55. Rodzaj projektu  
 56. Rodzaj projektu  
 57. Rodzaj projektu  
 58. Rodzaj projektu  
 59. Rodzaj projektu  
 60. Rodzaj projektu  
 61. Rodzaj projektu  
 62. Rodzaj projektu  
 63. Rodzaj projektu  
 64. Rodzaj projektu  
 65. Rodzaj projektu  
 66. Rodzaj projektu  
 67. Rodzaj projektu  
 68. Rodzaj projektu  
 69. Rodzaj projektu  
 70. Rodzaj projektu  
 71. Rodzaj projektu  
 72. Rodzaj projektu  
 73. Rodzaj projektu  
 74. Rodzaj projektu  
 75. Rodzaj projektu  
 76. Rodzaj projektu  
 77. Rodzaj projektu  
 78. Rodzaj projektu  
 79. Rodzaj projektu  
 80. Rodzaj projektu  
 81. Rodzaj projektu  
 82. Rodzaj projektu  
 83. Rodzaj projektu  
 84. Rodzaj projektu  
 85. Rodzaj projektu  
 86. Rodzaj projektu  
 87. Rodzaj projektu  
 88. Rodzaj projektu  
 89. Rodzaj projektu  
 90. Rodzaj projektu  
 91. Rodzaj projektu  
 92. Rodzaj projektu  
 93. Rodzaj projektu  
 94. Rodzaj projektu  
 95. Rodzaj projektu  
 96. Rodzaj projektu  
 97. Rodzaj projektu  
 98. Rodzaj projektu  
 99. Rodzaj projektu  
 100. Rodzaj projektu

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI:  
 - zbiorniki wyrównawcze wody 2szt. x 50m³, stalowe, DN2800mm, L=8640mm, w nasypie ziemnym H=2,8m, ze schodami z kostki brukowej  
 - uzbrojenie istn. zbiorników: przewody wodociągowe dn110-160mm L=65m, przewody kanalizacyjne dn160mm L=15m, 1x Hp80, 6x zasuwa dn100-150mm, 1x studnia kanał. bet. dn500mm



